

Số: /TB-UBND

Vạn Linh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000
(*Nay thuộc xã Vạn Linh, tỉnh Lạng Sơn sau sáp nhập đơn vị hành chính*)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Quyết định phê duyệt Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân xã, phường lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND xã Vạn Linh thông báo niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư thuộc giới hạn điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn xã với nội dung cụ thể sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 (trước sắp xếp ĐVHC)
- Bản vẽ Sơ đồ vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch,
- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất (*Trước khi điều chỉnh cục bộ*).

- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất *(Sau khi điều chỉnh cục bộ)*.
- Báo cáo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng giai đoạn 2021-2030 (trước sắp xếp ĐVHC)
- Phiếu lấy ý kiến cá nhân và cộng đồng dân cư.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết:

- Thời gian 20 ngày kể từ ngày niêm yết công khai.
- Địa điểm: **Nhà Văn hóa thôn Mỏ Rọ** và đăng tải trên mạng thông tin điện tử của xã.
- Ý kiến góp ý được ghi ra phiếu góp ý đính kèm cho trưởng thôn dân cư và được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Vạn Linh hoặc đưa trực tiếp tới trưởng thôn dân cư thu phiếu.

Trong thời gian 03 ngày kể từ sau ngày hết thời gian niêm yết công khai về nội dung đồ án. UBND xã lập văn bản tiếp thu, giải trình các ý kiến của cá nhân và cộng đồng dân cư đối với nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã, làm cơ sở hoàn thiện đồ án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

UBND xã Vạn Linh thông báo rộng rãi tới cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và tham gia đóng góp ý kiến để đồ án mang tính khả thi./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã Vạn Linh;
- Trung tâm dịch vụ công ích xã;
- Các thôn trong ranh giới quy hoạch (T/h);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT (TTĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Toán