

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẠN LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Vạn Linh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Phòng Kinh tế xã Vạn Linh.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Vạn Linh tại Tờ trình số 119/TTr-KT ngày 26 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Xuân Bách, thường trú tại thôn Phố Mới, xã Vạn Linh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 232,0m² đất trồng cây hàng năm

khác tại xã Vạn Linh, tỉnh Lạng Sơn sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới phần diện tích 232,0m² xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02456563, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 643, cấp ngày 04/06/2025 cho ông Hoàng Xuân Bách, thường trú tại thôn Phố Mới, xã Vạn Linh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Tính theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

- Đất trồng cây hằng năm khác: Vị trí 1: 53.000 đồng/m².
- Đất ở tại nông thôn: Đường xã (đường huyện 85 cũ): Km0+00 đến Km1+700 (ngã ba đường rẽ đi thôn Đông Thành), Vị trí 1: 400.000 đồng/m².
- Diện tích vượt hạn mức thực hiện tính toán theo quy định hiện hành.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Vạn Linh:

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng để in, ký Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp;
- Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Kinh tế xã Vạn Linh.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI (Phòng Giao dịch số 7) hoặc các ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Ông Hoàng Xuân Bách chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng: Thực hiện in, ký Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Vạn Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, TTNH₍₅₎.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Toán

