

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Vạn Linh tại Tờ trình số 21/TTr-KT ngày 02 tháng 02 năm 2026.

UBND xã Vạn Linh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Quang Trọng và bà Nguyễn Thị Dung.

- Địa chỉ thường trú tại thôn Giáp Thượng, xã Vạn Linh, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi:

+ 34,4m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 139, tờ số 312 (là tờ số 20 trước khi sáp nhập) bản đồ địa chính xã Vạn Linh, tỷ lệ 1/1.000.

(có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng lập ngày 18/01/2026 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Nông Quang Trọng và bà Nguyễn Thị Dung chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Vạn Linh trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Vạn Linh thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất;

quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để sử dụng đúng mục đích làm đường giao thông theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử xã;
- Thôn Giáp Thượng;
- Hộ ông Nông Quang Trọng và bà Nguyễn Thị Dung;
- Lưu: VT, KT, LTHN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Toán